

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **23/03/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **AZ8H5DRUC8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	8/233	21/450301 143	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	509	1/2

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: **€282.200,00** (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: **€28.220,00** (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/21402/1980).

ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (1/ΕΣ/21403/1980).

ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ. ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ. (ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΟΠΟΘ.ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΥΓΚΛΙΔΩΜΑ, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΣΦ.ΑΠΑΙΤ. ΑΔ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒ.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣ) (1/ΕΣ/2511/1900)

ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ. ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ. Π/ΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕ ΣΗΜ.ΑΡ.1576, Α/Α1/223 (1/ΕΣ/2511/2014)

ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

1/ΑΧ/70/2011 – ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΟΡΩΝ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ , ΗΛΙΚΙΑΣ 11 ΕΤΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΒΒΟ.

Ημερομηνία: 22/11/2022



AYIOS DHOMETIOS VI
AYIOS PAVLOS QI
[BLOCK H]

201 204

